

BAB V

Penutup

V.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis kebutuhan dan penataan ruang parkir di fX Sudirman, dapat ditarik beberapa kesimpulan sebagai berikut:

1. Kapasitas dan Dimensi Eksisting: Fasilitas parkir fX Sudirman memiliki total kapasitas statis sebanyak 1.415 SRP, yang terdiri dari 597 SRP mobil dan 816 SRP motor. Penataan ruang menggunakan sudut 90° dengan dimensi efektif 5m x 2,5m untuk mobil dan 2m x 0,75m untuk motor.
2. Kinerja Operasional: Pada hari kerja, indeks parkir tertinggi terjadi pada kendaraan mobil sebesar 75%, sedangkan motor sebesar 58%. Dengan sisa kapasitas (idle capacity) sebesar 25% untuk mobil dan 42% untuk motor, fasilitas parkir saat ini dinyatakan "Memenuhi" standar pelayanan.
3. Kelogisan Ruang: Dengan luas area parkir per lantai mencapai 8.686,5 m², total luas bangunan parkir (4 lantai) sangat mencukupi untuk menampung total SRP yang tersedia, bahkan menyisakan ruang sirkulasi yang sangat luas untuk manuver kendaraan.
4. Potensi Integrasi TOD: Lokasi fX Sudirman yang strategis di kawasan TOD Senayan memberikan peluang besar untuk mengalokasikan 50% fasilitas parkir menjadi area pendukung transportasi publik. Rendahnya okupansi parkir motor pada hari kerja memperkuat urgensi pengalihan fungsi lahan di Lantai 1

V.2. Saran

Sebagai tindak lanjut dari analisis ini, penulis merumuskan beberapa rekomendasi bagi pihak pengelola maupun pemerintah terkait:

1. Reduksi Kapasitas secara Bertahap: Mengingat rencana alokasi 50% ruang untuk TOD, pengelola dapat memulai konversi di basement dasar dengan memangkas area parkir yang tidak terpakai menjadi hub integrasi ojek daring.
2. Penyediaan Fasilitas Mikromobilitas: Perlu adanya penambahan signifikan pada jumlah SRP Sepeda (saat ini hanya 2 unit) di basement
3. untuk mendukung pengguna MRT dan TransJakarta yang menggunakan sepeda sebagai moda first-mile/last-mile.
4. Manajemen Park & Ride: Disarankan untuk menetapkan basement 1 (dasar) sebagai area khusus Park & Ride dengan insentif tarif bagi pengunjung yang melanjutkan perjalanan menggunakan moda transportasi umum di kawasan TOD Senayan.
5. Penerapan Kebijakan Tarif: Guna mendukung pembatasan kendaraan pribadi ke pusat kota, pihak pengelola disarankan menerapkan tarif parkir yang mendukung perilaku bertransportasi publik sesuai dengan visi pengembangan kawasan Jakarta Pusat.
6. Menyediakan Alat Pemadam Kebakaran Ringan di setiap basement sesuai dengan peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi No : PER.04/MEN/1980
7. Penertiban kendaraan yang berhenti atau parkir di depan lokasi akses keluar-masuk Operasional FX Sudirman
8. Menyediakan fasilitas difabel untuk fasilitas parkir di Kawasan Internal Operasional FX Sudirman
9. Kesanggupan untuk menghindari kendaraan parkir di badan jalan untuk karyawan

DAFTAR PUSTAKA

- Adi Prayogo, R., Tjendani, H. T., & Hartatik, N. (2022). Analisis Karakteristik Parkir Kendaraan Roda Empat Alun-Alun Kota Mojokerto. *Ge-STRAM: Jurnal Perencanaan dan Rekayasa Sipil*, 5(2), 105–110. <https://doi.org/10.25139/jprs.v5i2.4740>
- Andani, B., & Kusumaningsih, R. (2022). Pengawasan Dinas Perhubungan terhadap Retribusi Parkir Kota Serang dalam Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Berdasarkan Peraturan Walikota Serang Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Perparkiran. *Yustisia Tirtayasa: Jurnal Tugas Akhir*, 2(1), 54. <https://doi.org/10.51825/yta.v2i1.13116>
- Departemen Perhubungan. (1996). *Direktur Jenderal Perhubungan Darat Nomor 272 Tahun 1996 Tentang Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir*.
- M. Aidil Abrori, Marwan Lubis, & Gunawan Tarigan. (2024). Analisis Kebutuhan Ruang Parkir Pada Pusat Perbelanjaan Yang Ada Di Kecamatan Medan Denai. *Konstruksi: Publikasi Ilmu Teknik, Perencanaan Tata Ruang dan Teknik Sipil*, 2(2), 73–81. <https://doi.org/10.61132/konstruksi.v2i2.228>
- Radjawane, L. E., Pratama, Y. F., & Tanan, B. (2024). Analisis Karakteristik Parkir pada Supermarket di Kota Makassar. *Jurnal Komposit*, 8(1), 147–152. <https://doi.org/10.32832/komposit.v8i1.14638>
- Sulistiorini, M., & Baru, L. S. (2023). ANALISIS KEBUTUHAN FASILITAS UTAMA DAN PENDUKUNG PADA JALUR PEDESTRIAN DALAM KAWASAN TOD (STUDI KASUS TOD ISTORA SENAYAN). *JURNAL ILMIAH GLOBAL EDUCATION*, 4(2), 623–630. <https://doi.org/10.55681/jige.v4i2.777>
- Yogi Oktopianto, Antonius, & Rochim, A. (2025). An Artificial Neural Network Approach for Predicting Pavement Distress: A Case Study Toward Sustainable Road Maintenance. *Advance Sustainable*

Science Engineering and Technology, 7(3), 02503019.
<https://doi.org/10.26877/asset.v7i3.2133>