

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

V.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan analisis terhadap penerapan konsep *Transit Oriented Development* (TOD) di kawasan Stasiun Tugu Yogyakarta, dapat disimpulkan bahwa aksesibilitas pejalan kaki dan infrastruktur pendukung sudah cukup baik, serta penggunaan lahan campuran telah berkembang. Namun, beberapa aspek perlu ditingkatkan, seperti optimalisasi KDB dan KLB, pengembangan jalur sepeda yang aman, peningkatan kapasitas parkir, serta koordinasi antar pemangku kepentingan.

Analisis SWOT mengidentifikasi kekuatan utama berupa lokasi strategis dan dukungan kebijakan pemerintah. Sementara itu, tantangan yang dihadapi meliputi terbatasnya hunian vertikal dan lemahnya koordinasi lintas sektor. Strategi yang disarankan meliputi integrasi transportasi publik dengan permukiman vertikal, peningkatan kualitas ruang bersama, serta pengembangan ruang hijau yang memadai guna menjaga kualitas lingkungan di tengah pertumbuhan kawasan.

V.2. Saran

Penelitian ini belum mengkaji secara mendalam dampak sosial-ekonomi, pengelolaan ruang terbuka hijau, dan sistem transportasi multimoda sebagai bagian dari prinsip TOD. Mengingat adanya berbagai moda transportasi seperti kereta, pesawat, dan kapal, diperlukan pendekatan integratif untuk memastikan konektivitas antarmoda berjalan efektif. Penelitian selanjutnya disarankan menggunakan metode strategi pengembangan lain seperti *fishbone* guna mengidentifikasi akar masalah dan faktor kunci secara sistematis, sehingga strategi pengembangan kawasan dapat lebih terarah dan berkelanjutan.

DAFTAR PUSTAKA

- Abdul (2006) "Dalam Pertumbuhan Ekonomi Nasional(Peran Dan Dampaknya Dalam Pertumbuhan Ekonomi Nasional)," *Transportasi Peran Dan Dampaknya Dalam Pertumbuhan Ekonomi Nasional*, 1, hal. 121–131.
- Afif, M., Dewi, K., Erli, M., Wilayah, P. dan Teknik, F. (2018) "Pengukuran Kesesuaian Kawasan Transit Blok M , Jakarta Terhadap Kriteria Konsep TOD (Transit Oriented Development)," 7(1).
- Afrija, M. A., Sari, A. P. dan Sembiring, I. (2025) "Membangun Sinergi Antar Pemangku Kepentingan dalam Mewujudkan Sistem Manajemen Transportasi Multimoda yang Efektif," 1(1), hal. 98–103.
- Akmalia, T., Syammaun, T. dan Rani, H. A. (2023) "Analisis Tarikan Pergerakan Transportasi Pada Pusat Kesehatan Masyarakat Di Kabupaten Aceh Besar," (January), hal. 16–17.
- Apriliyani, D. dan Mardiansjah, F. H. (2020) "Potensi Pengembangan Kawasan Transit Oriented Development (Tod) Pada Lintasan Brt Trans Jateng Koridor Ungaran-Bawen," *Desa-Kota*, 2(2), hal. 217. doi: 10.20961/desa-kota.v2i2.40015.217-231.
- Ardila, S. dan Hermawan, R. (2021) "Pengaruh Kualitas Layanan Angkutan Umum terhadap Kepuasan Pengguna di Kota Bandung," *Jurnal Manajemen Transportasi*.
- Arifin, M. N. (2022) "Konsep, Kesesuaian Kawasan, Pada Kota, Stasiun Malang, Baru."
- Badan Pusat Statistik (BPS) (2024) *Jumlah Kendaraan Bermotor Menurut Provinsi dan Jenis Kendaraan (unit), 2023*.
- Buchari, E. (2008) "Angkutan Umum Multimoda, Alternatif Perencanaan Transportasi Yang Sustainable," *Jurnal Khusus FSTPT* 3, 3, hal. 21–38.
- Chindyana, A., Romadlon, F. dan Ananda, R. (2022) "POTENSI PENINGKATAN KUALITAS LAYANAN KERETA REL LISTRIK SOLO-JOGJA BERBASIS POLA MOBILITAS KOMUTER," 22, hal. 131–142. doi: 10.26593/jtrans.v22i2.6063.131-142.
- Dairi, R. H. dan Saputra, A. (2021) "Jurnal Jurnal," 13(1), hal. 12–19.
- Dittmar, H. dan Ohland, G. (2004) "The New Transit Town Best Practice in Transit-Oriented Development."

- Faiza, A. R. N., Situmorang, R. dan Adriana, M. C. (2023) "Potensi Pengembangan Kawasan Berbasis Tod Pada Kawasan Stasiun Pasar Senen," *Jurnal Pengembangan Kota*, 11(1), hal. 26–36. doi: 10.14710/jpk.11.1.26-36.
- Florida TOD Guidebook (2012) "Florida TOD Guidebook Treasure Coast Regional Planning Council," *Florida Department of Transportation*, (December).
- Gunawan, Z. A. Z., Miladan, N. dan Pujantiyo, B. S. (2023) "Kesesuaian Kawasan Stasiun Transit Tugu Yogyakarta berdasarkan Konsep Transit Oriented Development The Suitability of Yogyakarta Tugu Transit-Station Area based on the Transit-Oriented Development Concept," *Jurnal Desa-Kota*, 5(2), hal. 51–66. Tersedia pada: <http://jurnal.uns.ac.id/jdk>.
- ICLEI World Secretariat (2016) "Curitiba, Brazil," *Green Cities: An A-to-Z Guide*. doi: 10.4135/9781412973816.n42.
- Istiqomah, I. dan Andriyanto, I. (2018) "Analisis SWOT dalam Pengembangan Bisnis (Studi pada Sentra Jenang di Desa Kaliputu Kudus)," *BISNIS: Jurnal Bisnis dan Manajemen Islam*, 5(2), hal. 363. doi: 10.21043/bisnis.v5i2.3019.
- ITDP (2017) "TOD Standard, 3rd ed.," *Institute for Transportation and Policy Development (ITDP)*, hal. 1–120. Tersedia pada: www.ITDP.org.
- Janatra, A., Rahayu, P. dan Istanabi, T. (2022) "POTENSI PENERAPAN TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) DI KAWASAN SEKITAR STASIUN LEMPUYANGAN," *Desa-Kota*, 4. doi: 10.20961/desa-kota.v4i1.55017.87-102.
- Kamila, N. A., Putri, M. N. dan Martini, E. (2019) "Analisis Kesesuaian Karakteristik Kawasan Berdasarkan Kriteria Transit Oriented Development (Tod) (Studi Kasus : Stasiun Jurangmangu)."
- Kementerian Agraria dan Tata Ruang (2017) *PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/ KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA NOMOR 16 TAHUN 2017 TENTANG PEDOMAN PENGEMBANGAN KAWASAN BERORIENTASI TRANSIT*, Kementrian ATR/BPN. Indonesia.
- Kementerian Perhubungan (2005) *PERATURAN MENTERI PERHUBUNGAN NOMOR: KM. 49 TAHUN 2005 TENTANG Sistem Transportasi Nasional (Sistranas)*. Indonesia.

- Kementerian Perhubungan Republik Indonesia (2019) *Peraturan Menteri Perhubungan Republik Indonesia Nomor PM 15 Tahun 2019 Tentang Penyelenggaraan Angkutan Orang Dengan Kendaraan Bermotor Umum Dalam Trayek, Menteri Perhubungan RI.*
- Kidokoro, T. (2020) "Transit Oriented Development (TOD) Policies and Station Area Development in Asian Cities," *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 532(1). doi: 10.1088/1755-1315/532/1/012001.
- Krygsman, S. (2016) "Activity and Travel Mode Choice (s), in Multimodal Public Transport Systems," (February).
- Kurniawan, G. P., Shalikhah, S. Z., Shofiati, H., Azizah, N. N. dan Mochtar, M. (2021) "Analisis Permasalahan Transportasi di Perkotaan: Studi Kasus pada Kawasan Perkotaan Yogyakarta," *Jurnal Tana Mana*, 2(1), hal. 44–49. doi: 10.33648/jtm.v2i1.119.
- Mudzaki, Y., Firdausiyah, N. dan Agustin, I. W. (2022) "PENERAPAN KONSEP TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) DI KAWASAN STASIUN GUBENG , KOTA SURABAYA," 11(0341), hal. 225–234.
- Nazwar, H. A. (2021) "Transit Oriented Development: Insentif Terhadap Nilai Properti," *Jurnal Manajemen Aset dan Penilai*, 1(2), hal. 30–39. doi: 10.56960/jmap.v1i2.25.
- Nur, N. K., Rangan, P. R., Mahyuddin, Halim, H., Tumpu, M., Sugiyanto, G., Radjawane, L. E., Ahmad, S. N. dan Rosyida, E. E. (2021) *Sistem Transportasi, Gastronomía ecuatoriana y turismo local.*
- Putri, N. I. P. (2022) "Pengaruh Transportasi Umum Terhadap Perkembangan Antar Wilayah Administrasi di Jakarta," *Jurnal Manajemen Bisnis Transportasi dan Logistik*, 8(1), hal. 63. doi: 10.54324/j.mbt.v8i1.1249.
- Raditya, B., Soedwiwahjono dan Kusumastuti (2023) "Kesesuaian Kawasan Terminal Tirtonadi dan Stasiun Solo Balapan , Surakarta dari Perspektif Konsep TOD The Suitability of Tirtonadi Terminal and Solo Balapan Station , Surakarta to TOD Concept," 5, hal. 133–147.
- Ramadhan, G. R. dan Buchori, I. (2018) "Strategi Integrasi Sistem Transportasi Umum Dalam Menunjang Pariwisata Kota Yogyakarta," *Jurnal Pengembangan Kota*, 6(1), hal. 84. doi: 10.14710/jpk.6.1.84-95.
- Rizki, S. A. (2023) *IMPLEMENTASI TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) BERBASIS PERUMAHAN DI KOTA LHOKSEUMAWE.*

- S, T. I. H., Sony, I. dan Sarinah (2025) "MULTIMODA DALAM MEWUJUDKAN VISI LOGISTIK INDONESIA 2025," hal. 69–84.
- Sari, I., Pramudito, S. dan Arifin, T. (2020) "Peran Angkutan Umum dalam Mengurangi Kemacetan dan Polusi Udara di Kota Jakarta," *Jurnal Transportasi Indonesia*.
- Tamin (2000) *Perencanaan dan Pemodelan Transportasi*.
- Tamin, O. Z. dan Frazila, R. B. (1997) "Penerapan Konsep Interaksi Tata Guna Lahan-Sistem Transportasi Dalam Perencanaan Sistem Jaringan Transportasi," *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*, 8(3), hal. 34–52.
- Tumewu, D., Mantiri, M. S. dan Lopian, M. T. (2021) "Efektivitas Pengelolaan Terminal Angkutan Umum Tipe B Amurang Kabupaten Minahasa Selatan," *Jurnal Governance*, 1(2), hal. 1–11.
- Waskito, A. P., Wulandari, A. dan Nursanty, E. (2025) "Membangun identitas metropolitan: analisis penerapan tod dan city branding di jakarta," 19(1). doi: 10.56444/sarga.v16i2.1807.