

# **SKRIPSI**

## **KAJIAN KOMPARASI SISTEM PENGELOLAAN PARKIR**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Gelar Sarjana  
Terapan Rekayasa Sistem Transportasi Jalan



Disusun oleh:

**AHMAD ROSIHAN RIFQI**

**20.01.1031**

**PROGRAM SARJANA TERAPAN**

**PROGRAM STUDI REKAYASA SISTEM TRANSPORTASI JALAN**

**POLITEKNIK KESELAMATAN TRANSPORTASI JALAN**

**TEGAL**

**2024**

# **SKRIPSI**

## **KAJIAN KOMPARASI SISTEM PENGELOLAAN PARKIR**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Gelar Sarjana  
Terapan Rekayasa Sistem Transportasi Jalan



Disusun oleh:

**AHMAD ROSIHAN RIFQI**

**20.01.1031**

**PROGRAM SARJANA TERAPAN**

**PROGRAM STUDI REKAYASA SISTEM TRANSPORTASI JALAN**

**POLITEKNIK KESELAMATAN TRANSPORTASI JALAN**

**TEGAL**

**2024**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**(KAJIAN KOMPARASI SISTEM PENGELOLAAN PARKIR)**

*(COMPARATIVE STUDY OF PARKING MANAGEMENT SYSTEMS)*

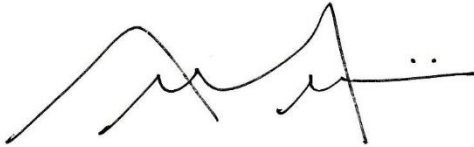
Disusun oleh:

Ahmad Rosihan Rifqi

20.01.1031

Telah disetujui oleh:

Pembimbing 1



**Anton Budiharjo, S.Si.T., M.T.**

**NIP. 198305042008121001**

Tanggal 5 Juni 2024

Pembimbing 2



**Rizki Hardimansyah, S.S.T(TD), M. Sc.**

**NIP. 198908042010121005**

Tanggal 8 Juni 2024

## HALAMAN PENGESAHAN

**(KAJIAN KOMPARASI SISTEM PENGELOLAAN PARKIR)**

*(COMPARATIVE STUDY OF PARKING MANAGEMENT SYSTEMS)*

Disusun oleh:

Ahmad Rosihan Rifqi

20.01.1031

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

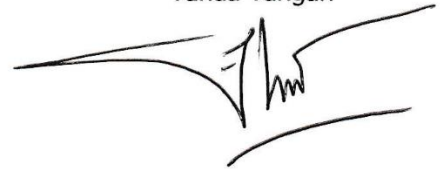
Pada tanggal 19 Juni 2024

Ketua Sidang

Tanda Tangan

**Riza Phahlevi Marwanto, S.T., M.T.**

**NIP. 198507162019021001**



Penguji 1

Tanda Tangan

**Nurul Fitriani, S.Pd., M.T.**

**NIP. 199104162019022002**



Penguji 2

Tanda Tangan

**Anton Budiharjo, S.Si.T., M.T.**

**NIP. 198305042008121001**



Mengetahui,

Ketua Program Studi

Sarjana Terapan Rekayasa Sistem Transportasi Jalan

**Rizal Aprianto, S.T., M.T.**

**NIP. 199104152019021005**



## HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ahmad Rosihan Rifqi

Notar : 20.01.1031

Program Studi : Sarjana Terapan Rekayasa Sistem Transportasi Jalan

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul "**Kajian Komparasi Sistem Pengelolaan Parkir**" adalah hasil karya saya sendiri. Semua sumber yang saya gunakan dalam penelitian ini telah saya sebutkan dengan jelas dan rinci dalam daftar Pustaka dan diidentifikasi dengan tepat dalam teks skripsi ini.

Saya menyatakan bahwa skripsi ini belum pernah diajukan sebagai karya yang sama untuk memperoleh gelar sarjana terapan transportasi dalam institusi manapun. Jika skripsi ini terbukti dari hasil karya pihak lain, saya bersedia untuk bertanggung jawab dan menerima sanksi yang harus saya terima dari Politeknik Keselamatan Transportasi Jalan.

Saya juga menyatakan bahwa semua data, hasil penelitian, dan temuan yang termuat dalam skripsi ini adalah hasil karya dan kontribusi saya sendiri, kecuali jika diindikasikan sebaliknya dengan jelas. Saya tidak menggunakan pekerjaan atau kontribusi pihak lain tanpa persetujuan dan atribusi yang sesuai.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun

Tegal, 4 Juni 2024

Yang Menyatakan



Ahmad Rosihan Rifqi

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Alhamdulillah, sebuah karya ini saya sembahkan kepada orang yang kucintai dan kusayangi:

### **Kedua Orang Tuaku**

Terimakasih atas doa, kasih sayang, dan dukungan yang telah diberikan kepada saya.

### **Saudara dan Rekan-rekanku**

Terimakasih atas dukungan, perhatian, dan masukan yang telah diberikan kepada saya.

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, rasa puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, atas berkat rahmat dan ridhonya, skripsi ini dapat selesai dengan baik dan tepat pada waktunya. Dalam rasa penuh syukur ini, penulis mengucapkan terimakasih segala pihak yang turut memberi dukungan dan bimbingan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "**Kajian Komparasi Sistem Pengelolaan Parkir**".

Proses penyusunan skripsi ini tentunya banyak mengalami hambatan dan rintangan, namun atas berkat rahmat Allah SWT melalui dukungan dari berbagai pihak, hambatan dan rintangan dapat dilalui dengan baik. Pada momentum ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Firga Ariani, S.E., M.M.Tr. selaku Direktur Politeknik Keselamatan Transportasi Jalan.
2. Bapak Rizal Aprianto, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Rekayasa Sistem Transportasi Jalan.
3. Bapak Anton Budiharjo, S.Si.T., MT selaku Dosen Pembimbing I.
4. Bapak Rizki Hardimansyah, S.S.T(TD)., M.SC selaku Dosen Pembimbing II.
5. Kedua Orang Tua saya yang telah mendidik saya sampai sejauh ini.
6. Senior dan Junior serta Teman – teman Angkatan 31 terkhusus RSTJ B yang sudah memberi support dan dukungan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan banyak kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang dapat membangun dan mengembangkan hasil penulisan skripsi ini.

Tegal, 4 Juni 2024

Yang menyatakan,

Ahmad Rosihan Rifqi

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
I.1. Latar Belakang .....	1
I.2. Rumusan Masalah.....	4
I.3. Batasan Masalah.....	4
I.4. Tujuan Penelitian.....	5
I.5. Manfaat Penelitian .....	5
I.6. Sistematika Penulisan.....	5
I.6.1. Bagian Awal Proposal.....	5
I.6.2. Bagian Utama .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>7</b>
II.1. Pengertian dan Dasar Hukum Parkir.....	7
II.2. Ruang Lingkup Parkir.....	8
II.3. Satuan Ruang Parkir .....	9
II.4. Penyelenggaraan dan Pengelolaan Parkir.....	11
II.5. Sistem Pengelolaan Parkir .....	15
II.6. Evaluasi Kebijakan.....	19
II.7. <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP).....	20
II.8. Penelitian Relevan .....	21
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>26</b>
III.1. Lokasi Penelitian .....	26
III.2. Bagan Alir Penelitian.....	28
III.3. Metode Pengambilan Data .....	30



III.3.1. Observasi .....	30
III.3.2. Kuesioner .....	30
III.3.3. Wawancara .....	31
III.3.4. Dokumentasi .....	31
III.4. Populasi dan Sampel .....	31
III.5. Teknik Analisis Data .....	34
III.5.1. Analisis Model Interaktif Evaluasi Pengelolaan Parkir di Kota Madiun .....	34
III.5.2. Analisis Potensi Parkir di Kota Madiun .....	35
III.5.3. Analisis Komparasi Sistem Pengelolaan Parkir Menggunakan <i>Analytical Hierarchical Process (AHP)</i> .....	36
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>40</b>
IV.1. Analisis Data .....	40
IV.1.1. Analisis Model Interaktif Evaluasi Pengelolaan Parkir di Kota Madiun .....	40
IV.1.2. Analisis Kondisi Sistem Pengelolaan Parkir Konvensional di Kota Madiun .....	55
IV.1.3. Analisis Kondisi Sistem Pengelolaan Parkir Berlangganan di Kabupaten Madiun.....	58
IV.1.4. Analisis Kondisi Sistem Pengelolaan Parkir Zonasi di Kota Surakarta .....	61
IV.1.5. Analisis Potensi Pendapatan Parkir di Kota Madiun.....	64
IV.1.6. Analisis Komparasi Sistem Pengelolaan Parkir .....	71
IV.2. Pembahasan .....	84
IV.2.1. Evaluasi Pengelolaan Parkir Kota Madiun .....	84
IV.2.2. Pelaksanaan Sistem Parkir Konvensional di Kota Madiun, Sistem Parkir Berlangganan di Kabupaten Madiun dan Sistem Parkir Zonasi di Kota Surakarta.....	90
IV.2.3. Analisa dan Komparasi Sistem Pengelolaan Parkir.....	94
IV.2.4. Rekomendasi Sistem Pengelolaan Parkir di Kota Madiun .....	99
<b>BAB V KESIMPULAN .....</b>	<b>109</b>
V.1. Kesimpulan .....	109
V.2. Saran.....	110
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>112</b>

<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>116</b>
----------------------	------------

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel II.1.</b> Satuan Ruang Parkir Kendaraan.....	9
<b>Tabel II.2.</b> Satuan Ruang Parkir Berdasarkan Jenis Kendaraan .....	11
<b>Tabel II.3.</b> Penelitian yang Relevan .....	21
<b>Tabel III.1.</b> Persebaran Titik Parkir Kota Madiun Per Kecamatan Tahun 2023 .	33
<b>Tabel III.2.</b> Kriteria Evaluasi Pelaksanaan Pengelolaan Parkir Konvensional di Kota Madiun.....	34
<b>Tabel III.3.</b> Skala Perbandingan Intensitas Kepentingan .....	36
<b>Tabel III.4.</b> Tingkatan frekuensi risiko kebocoran pendapatan.....	38
<b>Tabel III.5.</b> Tingkatan dampak risiko kebocoran pendapatan.....	38
<b>Tabel III.6.</b> Matriks Risiko .....	38
<b>Tabel III.7.</b> Kriteria Komparasi Sistem Pengelolaan Parkir .....	39
<b>Tabel IV.1.</b> Uji Validitas 30 Responden Kuesioner Pengguna Jasa Parkir Kota Madiun .....	41
<b>Tabel IV.2.</b> Uji Reliabilitas 30 Responden Kuesioner Pengguna Jasa Parkir Kota Madiun .....	43
<b>Tabel IV.3.</b> Karakteristik Narasumber 10 Juru Parkir di Kota Madiun.....	53
<b>Tabel IV.4.</b> Target dan Realisasi Parkir Kota Madiun 3 Tahun Terakhir.....	57
<b>Tabel IV.5.</b> Matriks Risiko Sistem Parkir Konvensional Kota Madiun .....	57
<b>Tabel IV.6.</b> Target dan Realisasi Sistem Parkir Berlangganan di Kabupaten Madiun .....	59
<b>Tabel IV.7.</b> Matriks Risiko Sistem Parkir Berlangganan di Dinas Perhubungan Kabupaten Madiun.....	60
<b>Tabel IV.8.</b> Target dan Realisasi Sistem Parkir Zonasi Kota Surakarta.....	62
<b>Tabel IV.9.</b> Matriks Risiko Sistem Parkir Zonasi Kota Surakarta .....	63
<b>Tabel IV.10.</b> Hasil Survei Patroli Parkir pada 20 Sampel Titik Parkir di Kota Madiun .....	64
<b>Tabel IV.11.</b> Jumlah Kendaraan Hasil Survei Patroli Parkir Kota Madiun 1 Hari	65
<b>Tabel IV.12.</b> Tarif Sistem Parkir Konvensional Kota Madiun .....	65
<b>Tabel IV.13.</b> Potensi Pendapatan Parkir Kota Madiun dengan Sistem Konvensional .....	66
<b>Tabel IV.14.</b> Tarif Sistem Parkir Zonasi Kota Surakarta .....	67
<b>Tabel IV.15.</b> Pembagian Zona Parkir di Kota Madiun.....	68

<b>Tabel IV.16.</b> Potensi Pendapatan Parkir Kota Madiun dengan Sistem Zonasi ...	69
<b>Tabel IV.17.</b> Jumlah Kendaraan Bermotor yang Terdaftar di SAMSAT Kota Madiun Tahun 2024 .....	69
<b>Tabel IV.18.</b> Tarif Parkir Berlangganan Kabupaten Madiun .....	70
<b>Tabel IV.19.</b> Potensi Pendapatan Parkir Kota Madiun dengan Sistem Berlangganan.....	70
<b>Tabel IV.20.</b> Hasil Analisis Potensi Pendapatan Parkir Kota Madiun .....	71
<b>Tabel IV.21.</b> Intensitas Kepentingan Pembobotan Kriteria Komparasi Sistem Pengelolaan Parkir .....	72
<b>Tabel IV.22.</b> Matriks Pembobotan Kriteria Sistem Pengelolaan Parkir Menurut Dinas Perhubungan Kota Madiun .....	72
<b>Tabel IV.23.</b> Matriks Pembobotan Sub Kriteria Pendapatan Menurut Dinas Perhubungan Kota Madiun .....	73
<b>Tabel IV.24.</b> Matriks Pembobotan Sub Kriteria Risiko Menurut Dinas Perhubungan Kota Madiun.....	73
<b>Tabel IV.25.</b> Matriks Pembobotan Sub Kriteria Legalitas Menurut Dinas Perhubungan Kota Madiun .....	73
<b>Tabel IV.26.</b> Matriks Pembobotan Kriteria Sistem Pengelolaan Parkir Menurut Dinas Perhubungan Kab. Madiun.....	74
<b>Tabel IV.27.</b> Matriks Pembobotan Sub Kriteria Pendapatan Menurut Dinas Perhubungan Kab. Madiun.....	74
<b>Tabel IV.28.</b> Matriks Pembobotan Sub Kriteria Risiko Menurut Dinas Perhubungan Kab. Madiun.....	75
<b>Tabel IV.29.</b> Matriks Pembobotan Sub Kriteria Legalitas Menurut Dinas Perhubungan Kab. Madiun.....	75
<b>Tabel IV.30.</b> Matriks Pembobotan Kriteria Sistem Pengelolaan Parkir Menurut Dinas Perhubungan Kota Surakarta .....	75
<b>Tabel IV.31.</b> Matriks Pembobotan Sub Kriteria Pendapatan Menurut Dinas Perhubungan Kota Surakarta .....	76
<b>Tabel IV.32.</b> Matriks Pembobotan Sub Kriteria Risiko Menurut Dinas Perhubungan Kota Surakarta .....	76
<b>Tabel IV.33.</b> Matriks Pembobotan Sub Kriteria Legalitas Menurut Dinas Perhubungan Kota Surakarta .....	77

<b>Tabel IV.34.</b> Geomean Matriks Pembobotan Kriteria Sistem Pengelolaan Parkir .....	78
<b>Tabel IV.35.</b> Matriks Nilai Prioritas Kriteria .....	78
<b>Tabel IV.36.</b> Nilai RI .....	79
<b>Tabel IV.37.</b> Nilai Rasio Konsistensi (CR) Sistem Pengelolaan Parkir .....	79
<b>Tabel IV.38.</b> Geomean Matriks Pembobotan Sub Kriteria Pendapatan.....	80
<b>Tabel IV.39.</b> Matriks Nilai Prioritas Sub Kriteria Pendapatan.....	80
<b>Tabel IV.40.</b> Nilai Rasio Konsistensi (CR) Sub Kriteria Pendapatan .....	80
<b>Tabel IV.41.</b> Geomean Matriks Pembobotan Sub Kriteria Risiko .....	81
<b>Tabel IV.42.</b> Matriks Nilai Prioritas Sub Kriteria Risiko .....	81
<b>Tabel IV.43.</b> Nilai Rasio Konsistensi (CR) Sub Kriteria Risiko .....	81
<b>Tabel IV.44.</b> Geomean Matriks Pembobotan Sub Kriteria Legalitas .....	82
<b>Tabel IV.45.</b> Matriks Nilai Prioritas Sub Kriteria Legalitas .....	82
<b>Tabel IV.46.</b> Nilai Rasio Konsistensi (CR) Sub Kriteria Legalitas.....	82
<b>Tabel IV.47.</b> Hasil Analisis Kondisi Kriteria Masing- masing Alternatif.....	83
<b>Tabel IV.48.</b> Hasil Perhitungan Nilai Prioritas Masing- masing Kriteria.....	83
<b>Tabel IV.49.</b> Rangking Prioritas Alternatif .....	83
<b>Tabel IV.50.</b> Kondisi Sistem Parkir Konvensional di Kota Madiun .....	91
<b>Tabel IV.51.</b> Kondisi Sistem Parkir Berlangganan di Kabupaten Madiun .....	92
<b>Tabel IV.52.</b> Kondisi Sistem Parkir Zonasi di Kota Surakarta .....	93
<b>Tabel IV.53.</b> Nilai Prioritas Global Penerapan Sistem Pengelolaan Parkir di Kota Madiun .....	94
<b>Tabel IV.54.</b> Komparasi Sistem Parkir .....	96
<b>Tabel IV.55.</b> Jumlah Kebutuhan Juru Parkir di Kota Madiun .....	100
<b>Tabel IV.56.</b> Penerapan Bagi Hasil Sistem Parkir Berlangganan di Kota Madiun .....	101
<b>Tabel IV.57.</b> Rekomendasi Pengelolaan Parkir di Kota Madiun .....	102

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar II.1.</b> Satuan Ruang Parkir (SRP) untuk Mobil Penumpang (dalam cm) (Direktorat Jenderal Perhubungan Darat, 1996) .....	9
<b>Gambar II.2.</b> Satuan Ruang Parkir (SRP) untuk Bus/ Truk (dalam cm) (Direktorat Jenderal Perhubungan Darat, 1996).....	10
<b>Gambar II.3.</b> Satuan Ruang Parkir (SRP) untuk Sepeda Motor (dalam cm) .....	11
<b>Gambar II.4.</b> Parkir Gudang atau Lahan (Samiaji, 2019).....	12
<b>Gambar II.5.</b> Parkir Izin Usaha (Haslinda, 2023) .....	13
<b>Gambar II.6.</b> Parkir Tepi Jalan Umum (Lodya Astagina, 2021).....	15
<b>Gambar III.1.</b> Peta Lokasi Penelitian Dinas Perhubungan Terkait (Google Earth Pro, 2023) .....	26
<b>Gambar III.2.</b> Peta Lokasi Sampel Survei Patroli Parkir di Kota Madiun .....	27
<b>Gambar III.3.</b> Bagan Alir Penelitian .....	28
<b>Gambar IV.1.</b> Google Form Kuesioner untuk Pengguna Jasa Parkir Kota Madiun .....	41
<b>Gambar IV.2.</b> Diagram Usia Responden Pengguna Jasa Parkir Kota Madiun....	43
<b>Gambar IV.3.</b> Diagram Jenis Kelamin Responden Pengguna Jasa Parkir Kota Madiun .....	44
<b>Gambar IV.4.</b> Diagram Pekerjaan Responden Pengguna Jasa Parkir Kota Madiun .....	44
<b>Gambar IV.5.</b> Diagram Pendidikan Responden Pengguna Jasa Parkir Kota Madiun .....	45
<b>Gambar IV.6.</b> Diagram Intensitas Penggunaan Fasilitas Parkir Tepi Jalan Umum oleh Responden Pengguna Jasa Parkir Kota Madiun.....	45
<b>Gambar IV.7.</b> Diagram Jawaban dari Pertanyaan 1.....	46
<b>Gambar IV.8.</b> Diagram Jawaban dari Pertanyaan 2.....	47
<b>Gambar IV.9.</b> Diagram Jawaban dari Pertanyaan 3.....	47
<b>Gambar IV.10.</b> Diagram Jawaban dari Pertanyaan 4.....	48
<b>Gambar IV.11.</b> Diagram Jawaban dari Pertanyaan 5.....	49
<b>Gambar IV.12.</b> Diagram Jawaban dari Pertanyaan 6.....	49
<b>Gambar IV.13.</b> Diagram Jawaban dari Pertanyaan 7.....	50

<b>Gambar IV.14.</b> Proses Wawancara Evaluasi Pengelolaan Parkir di Kota Madiun .....	51
<b>Gambar IV.15.</b> Proses Wawancara pada 10 Juru Parkir Kota Madiun .....	53
<b>Gambar IV.16.</b> Diagram Jenis Kelamin 10 Narasumber Juru Parkir Kota Madiun .....	54
<b>Gambar IV.17.</b> Diagram Usia 10 Narasumber Juru Parkir Kota Madiun .....	54
<b>Gambar IV.18.</b> Diagram Pendidikan Terakhir 10 Narasumber Juru Parkir Kota Madiun .....	54
<b>Gambar IV.19.</b> Proses Wawancara Kondisi Sistem Parkir Konvensional di Dinas Perhubungan Kota Madiun .....	56
<b>Gambar IV.20.</b> Proses Wawancara pada Dinas Perhubungan Kabupaten Madiun .....	58
<b>Gambar IV.21.</b> Dasar Hukum Pelaksanaan Parkir Berlangganan di Kabupaten Madiun .....	61
<b>Gambar IV.22.</b> Proses Wawancara pada Dinas Perhubungan Kota Surakarta ..	62
<b>Gambar IV.23.</b> Diagram Hierarchy Pemilihan Sistem Pengelolaan Parkir di Kota Madiun .....	77
<b>Gambar IV.24.</b> Grafik Pendapatan Bersih Ketiga Sistem Parkir yang Diterima Pemerintah Kota Madiun .....	101
<b>Gambar IV.25.</b> Kondisi Eksisting SRP Jalan Dr. Soetomo.....	107
<b>Gambar IV.26.</b> Rekomendasi SRP Jalan Dr. Soetomo .....	108

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran 1.</b> Formulir Wawancara Komparasi Sistem Pengelolaan Parkir di Dinas Perhubungan Kota Madiun .....	116
<b>Lampiran 2.</b> Formulir Wawancara Evaluasi Pengelolaan Parkir Kota Madiun di Dinas Perhubungan Kota Madiun .....	118
<b>Lampiran 3.</b> Formulir Wawancara Evaluasi Pengelolaan Parkir Kota Madiun Terhadap Juru Parkir Kota Madiun .....	119
<b>Lampiran 4.</b> Formulir Wawancara Komparasi Sistem Pengelolaan Parkir di Dinas Perhubungan Kab. Madiun.....	122
<b>Lampiran 5.</b> Formulir Survei Patroli Parkir di 20 Sampel Titik Parkir Kota Madiun .....	123